

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

11 décembre 2008

Ouverture à 18 H 22 Appel.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 23 octobre 2008.

Aucune observation n'étant formulée, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve le présent procès-verbal.

2. Modification des statuts du Syndicat Intercommunal Blotzheim, Mulhouse et Saint-Louis

Il est proposé une adaptation des statuts du Syndicat Intercommunal Blotzheim, Mulhouse et Saint-Louis, créé par arrêté préfectoral n° 422 du 11.2.2000, comme suit :

Rédaction initiale

Nouvelle rédaction

Article 3 – Objet

Le syndicat intercommunal Blotzheim, Mulhouse et Saint-Louis a pour objet d'encourager ou de réaliser toutes actions contribuant à l'attractivité touristique, culturelle et de loisirs communes aux villes membres, à l'exclusion de la réalisation et de la gestion d'équipements.

Le syndicat intercommunal Blotzheim, Mulhouse et Saint-Louis a pour objet, sur le territoire des communes membres, d'encourager et de participer à toutes actions contribuant au développement ou à l'amélioration de la vie associative, de l'offre culturelle ou de loisirs.

Article 9 – Fonctionnement

Le comité syndical se réunit au moins une fois par trimestre, au siège du syndicat.

Le comité syndical se réunit au moins une fois par semestre, au siège du syndicat.

Article 10 – Recettes du syndicat

Les recettes du syndicat comprennent : ...

Les recettes du syndicat comprennent : ...

* un reversement effectué par la commune de Blotzheim sur les recettes perçues par elle au titre du prélèvement progressif sur les gains du Casino.

* un reversement mensuel effectué par la commune de Blotzheim sur les recettes perçues par elle au titre du prélèvement communal sur le produit brut des jeux de son casino, conformément à la convention de délégation de service public la liant au casinotier.

Ce reversement est calculé de la manière suivante :

Ce reversement est calculé de la manière suivante :

Année de fonctionnement du Casino

| | |
|-------------------------------------|------|
| 1 ^{ère} année | 50 % |
| 2 ^{ème} année | 60 % |
| 3 ^{ème} année | 70 % |
| 4 ^{ème} année et suivantes | 75 % |

Année saison des jeux du Casino (du 1^{er} novembre N au 31 octobre N+1)

| | |
|--------------------------------------|------|
| 1 ^{ère} saison | 50 % |
| 2 ^{ème} saison | 60 % |
| 3 ^{ème} saison | 70 % |
| 4 ^{ème} saison et suivantes | 75 % |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve la proposition de modification des statuts dudit syndicat, comme ci-dessus énoncé.

3. Rapport d'activité relatif à l'exercice 2007 de la SEML La Coupole

L'article 8 de la loi n° 83-597 du 7.7.1983 relative aux SEML prévoit que les représentants des collectivités au conseil d'administration (CA) des SEM soumettent annuellement aux organes délibérants un rapport écrit relatif à l'activité de la SEM au sein de laquelle ils siègent. Dans ce cadre, les représentants de la Ville au CA de « La Coupole » soumettent leur rapport d'activité relatif à l'exercice 2007. Le Conseil Municipal a pris connaissance dudit rapport, des orientations proposées et des précisions complémentaires données par le rapporteur.

4. Rapport d'activité relatif à l'exercice 2007 de la SAEM Sagel

L'article 8 de la loi n° 83-597 du 7.7.1983 relative aux SEML prévoit que les représentants des collectivités au conseil d'administration (CA) des SEM soumettent annuellement aux organes délibérants un rapport écrit relatif à l'activité de la SEM au sein de laquelle ils siègent. Dans ce cadre, les représentants de la Ville au CA de la SAGEL soumettent leur rapport d'activité relatif à l'exercice 2007. Le Conseil Municipal a pris connaissance dudit rapport, des orientations proposées et des précisions complémentaires données par le rapporteur.

5. Rapport d'activité relatif à l'exercice 2007 de la Communauté de Communes des Trois Frontières

L'article L 5211-39 du CGCT (loi n° 99-586 du 12.7.1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale) prévoit que le Président transmette un rapport retraçant l'activité de cet EPCI et qu'il en soit fait communication par le Maire au Conseil Municipal en séance publique au cours de laquelle les délégués de la Commune à l'organe délibérant sont entendus. Le Conseil Municipal a pris connaissance dudit rapport et des précisions données par le rapporteur.

6. Rapport d'activité relatif à l'exercice 2007 du Syndicat Intercommunal pour l'Alimentation en Gaz Naturel des Communes de Huningue, Saint-Louis, Hégenheim et Village-Neuf

L'article L 5211-39 du CGCT (loi n° 99-586 du 12.7.1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale) prévoit que le Président transmette un rapport retraçant l'activité de ce syndicat et qu'il en soit fait communication par le Maire au Conseil Municipal en séance publique au cours de laquelle les délégués de la Commune à l'organe délibérant sont entendus. Le Conseil Municipal a pris connaissance dudit rapport et des précisions données par le rapporteur.

7. Avenant à la promesse de vente de l'immeuble 35 rue de Mulhouse

La Ville, propriétaire de l'immeuble 35, rue de Mulhouse, a décidé lors de la séance du Conseil Municipal du 16.3.2006 de le louer à M. Denis BUGEAUD, fromager-affineur, afin de permettre la réouverture d'un commerce spécialisé en crèmerie-fromagerie. Cette location qui a fait l'objet de la signature d'un bail commercial entre la Ville et la société exploitante « Aux Saveurs des Lys » représentée par M. BUGEAUD, a été complétée d'une promesse de vente à lever sur le bien loué au bénéfice de l'exploitant au plus tard le 1.12.2009. Le locataire sollicite une prolongation de 2 ans du délai de la promesse de vente, ce qui porterait la date d'échéance au 1.12.2011. Le bail commercial conclu pour une durée de 9 années couvrirait ce délai supplémentaire. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise M. le Maire ou son représentant à signer cet avenant aux conditions définies ci-dessus.

8. Modification du tableau des effectifs municipaux

Eu égard aux mouvements de personnels ainsi qu'à la révision des taux d'emplois pour certains personnels employés au sein du Conservatoire de musique et de danse et des écoles primaires, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve les modifications suivantes avec effet au 1.1.2009 :

FILIÈRE ADMINISTRATIVE

| Emplois | Poste supprimé | Poste créé |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Rédacteur chef | 1 poste à temps complet | |
| Rédacteur | | 1 poste à temps complet |

FILIÈRE TECHNIQUE

| Emplois | Postes supprimés | Postes créés |
|--|---|--|
| Contrôleur de travaux | 1 poste à temps complet | |
| Adjoint technique de 2 ^{ème} classe | 1 poste à temps non complet (68,90%) 1 poste à temps non complet (24/35 ^{ème}) | 1 poste à temps non complet (28/35 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (22/35 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (63,60%) |
| Agent de service | 1 poste à temps non complet (115h / mois) | |

FILIÈRE SANITAIRE ET SOCIALE

| Emplois | Postes supprimés | Postes créés |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| ATSEM de 1 ^{ère} classe | 5 postes à temps non complet (68,90%) | 3 postes à temps non complet (67,00) 2 postes à temps non complet (63,60%) |

FILIÈRE CULTURELLE

| Emplois | Postes supprimés | Postes créés |
|--|--|--|
| Assistant spécialisé d'enseignement artistique | 2 postes à temps non complet (16/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (11,5/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (11/20 ^{ème}) | 1 poste à temps non complet (19/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (15/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (12/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (10/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (2,5/20 ^{ème}) |
| Assistant d'enseignement artistique | 1 poste à temps non complet (4,5/20 ^{ème}) 1 poste à temps non complet (1/20 ^{ème}) | 1 poste à temps non complet (1,5/20 ^{ème}) |

Avec effet au 1.2.2009

FILIÈRE ADMINISTRATIVE

| Emplois | Postes supprimés | Postes créés |
|--|----------------------------------|-------------------------|
| Attaché | 1 poste à temps complet | |
| Rédacteur | | 1 poste à temps complet |
| Adjoint administratif de 1 ^{ère} classe | 1 poste à 17,5/35 ^{ème} | 1 poste à temps complet |
| Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe | 1 poste à 21/35 ^{ème} | |

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges sociales seront inscrits au budget 2009.

9. Modification des horaires d'ouverture de l'Hôtel de Ville

Considérant qu'il appartient à l'organe délibérant, après consultation du Comité Technique Paritaire, d'aménager le temps de travail des agents, dans les limites fixées par la loi ; le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de prolonger l'ouverture des services de l'Hôtel de Ville jusqu'à 19 heures le jeudi soir à compter du 1.1.2009 pour améliorer la qualité du service offerte aux usagers, en favorisant leur accès au service public local. L'amplitude d'ouverture au public des services administratifs de l'Hôtel de Ville passerait donc de 39h à 40h30 hebdomadaires.

10. Taux de promotion

Le 16.5.2007, le Conseil Municipal a défini les taux de promotion applicables au personnel dans le cadre des avancements de grade. Ces taux varient entre 30 et 50 % de l'effectif suivant les filières

et cadres d'emplois, en fonction notamment du nombre d'agents potentiellement promouvables. Sur proposition de l'administration, le comité technique paritaire vient d'émettre un avis favorable à la fixation à titre dérogatoire d'un taux uniforme de 50 % dans toutes les situations où la promotion de grade nécessite obligatoirement d'avoir réussi un examen professionnel. Cette disposition vise à valoriser l'investissement personnel des agents municipaux dans la préparation des examens et permet aux lauréats de prétendre à une nomination au grade supérieur dans un délai maximal de deux ans. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'adopter un taux de promotion de 50 % dans les situations où l'accès au grade supérieur est obligatoirement conditionné par la réussite à un examen professionnel.

11. Contrat d'aide à l'investissement petite enfance – micro-crèche de Bourgfelden

Afin de continuer à développer son service Petite Enfance et de proposer un service de proximité aux parents, la Ville a décidé d'ouvrir une microstructure de 9 places 7, rue de la Charité dans le quartier de Bourgfelden. La Caisse d'Allocation Familiales (CAF), sollicitée par la Ville a décidé d'allouer une aide à l'investissement pour la Petite Enfance (PAIPPE) de 67 500 €, soit 7 500 € par place d'accueil créée. En contrepartie, la Ville s'engage à maintenir durant 15 ans la destination de l'équipement réalisé au service Petite Enfance, d'accueillir les ressortissants du Régime Général et à rembourser la subvention en cas de revente de l'immeuble. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve les clauses de ce contrat et autorise M. le Maire ou son représentant à signer ce contrat « PAIPPE » avec la CAF.

12. Décisions modificatives

Dans le cadre de l'exécution du budget 2008, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de procéder aux ajustements budgétaires suivants :

Budget Ville

1) Nouvelles recettes et dépenses

a) Section d'investissement

| Imputation | | Libellé | Dépenses | Recettes |
|--------------|-------|---|-------------------|-------------------|
| 90212 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | 855.00 | |
| 90321 | 2184 | Mobilier | 100.00 | |
| 90323 | 2184 | Mobilier | - 1 000.00 | |
| 9033 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | - 2 399.85 | |
| 90411 | 1318 | Subventions d'équipement transférables autres | | 1 511.50 |
| 90411 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | 2 556.45 | |
| 90422 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | - 2 000.00 | |
| 90822 | 2031 | Frais d'études | - 2 631.20 | |
| 90824 | 2111 | Terrains nus | 33 589.71 | |
| 90824 | 2138 | Autres constructions | 75 541.78 | |
| 90824 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | 6 785.02 | |
| 911 | 27638 | Créances sur autres Etablissements Publics | 620 000.00 | 620 000.00 |
| 918 | 020 | Dépenses imprévues | - 5 613.79 | |
| 919 | 021 | Virement de la section de fonctionnement | | -2 291.03 |
| 95 | 024 | Produit des cessions d'immobilisations | | 106 562.65 |
| Total | | | 725 783.12 | 725 783.12 |

b) Section de fonctionnement

| Imputation | | Libellé | Dépenses | Recettes |
|------------|------|--|------------|----------|
| 92023 | 6228 | Rémunérations diverses | - 2 000.00 | |
| 92212 | 6067 | Fournitures scolaires | - 732.23 | |
| 92212 | 6182 | Documentation générale et technique | - 122.77 | |
| 92321 | 6068 | Autres matières et fournitures | - 100.00 | |
| 9233 | 6135 | Locations mobilières | 1 899.85 | |
| 9233 | 6236 | Catalogues et imprimés | 500.00 | |
| 9233 | 6288 | Prestations diverses | 3 000.00 | |
| 9240 | 6574 | Subventions de fonctionnement aux associations ... | 7 651.81 | |
| 9240 | 7083 | Locations diverses | | - 411.46 |
| 9240 | 758 | Produits divers de gestion courante | | - 941.68 |
| 92411 | 7083 | Locations diverses | | 2 681.63 |

| | | | | |
|--------------|-------|--|------------------|------------------|
| 92411 | 7788 | Produits exceptionnels divers | | 333.68 |
| 92422 | 6068 | Autres matières et fournitures | 383.40 | |
| 92422 | 70688 | Autres prestations de services | | 153.60 |
| 92422 | 7478 | Participations autres organismes | | - 240.00 |
| 92423 | 70688 | Autres prestations de services | | 459.44 |
| 92820 | 617 | Etudes et recherches | 2 631.20 | |
| 92820 | 64118 | Autres indemnités personnel titulaire | 6 146.64 | |
| 92820 | 6459 | Remboursement sur charges de personnel | | 6 146.64 |
| 92824 | 61522 | Entretien des bâtiments | 2 809.58 | |
| 92824 | 7788 | Produits exceptionnels divers | | 5 594.60 |
| 938 | 022 | Dépenses imprévues | - 6 000.00 | |
| 939 | 023 | Virement à la section d'investissement | - 2 291.03 | |
| Total | | | 13 776.45 | 13 776.45 |

2) Transferts de crédits internes aux sections d'investissement et de fonctionnement

| Imputation | | Libellé | Dépenses | Recettes |
|------------|-------|---|--------------|----------|
| 90020 | 2182 | Matériel de transport | 47.50 | |
| 90020 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | 6 546.77 | |
| 90020 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | - 88 791.00 | |
| 9033 | 2188 | Autres immobilisations corporelles | 7 000.00 | |
| 90524 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | 21 200.00 | |
| 9071 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | - 13 546.77 | |
| 90822 | 21578 | Autre matériel et outillage de voirie | - 47.50 | |
| 90822 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | - 62 894.74 | |
| 90823 | 2128 | Autres agencements et aménagements de terrains | 70 000.00 | |
| 90824 | 2111 | Terrains nus | - 837 000.00 | |
| 9091 | 2315 | Installations, matériels et outillages techniques | 60 485.74 | |
| 911 | 275 | Dépôts et cautionnement versés | 837 000.00 | |
| 92020 | 60612 | Energie – Electricité | 300.00 | |
| 92020 | 60631 | Fournitures d'entretien | 254.50 | |
| 92020 | 60636 | Vêtements de travail | 47.00 | |
| 92020 | 61522 | Entretien des bâtiments | - 18 210.27 | |
| 92020 | 61558 | Entretien des autres biens mobiliers | - 2 766.00 | |
| 92020 | 6156 | Maintenance | - 5 500.00 | |
| 92020 | 6184 | Versements à des organismes de formation | - 73.50 | |
| 92020 | 6188 | Autres frais divers | - 2 000.00 | |
| 92020 | 64111 | Rémunération du personnel titulaire | - 10 000.00 | |
| 92020 | 6453 | Cotisations aux caisses de retraites | - 10 000.00 | |
| 92020 | 64731 | Allocations chômage versées directement | - 10 000.00 | |
| 92025 | 6574 | Subventions de fonctionnement aux associations ... | - 1 900.00 | |
| 92112 | 64111 | Rémunération du personnel titulaire | - 5 000.00 | |
| 92212 | 61522 | Entretien des bâtiments | 4 189.34 | |
| 92213 | 60636 | Vêtements de travail | - 188.16 | |
| 92213 | 6288 | Prestations diverses | - 920.00 | |
| 92213 | 65737 | Subventions de fonctionnement Autres Ets Publics Locaux | 920.00 | |
| 92323 | 60636 | Vêtements de travail | - 70.00 | |
| 92321 | 6262 | Frais de télécommunications | 705.00 | |
| 9233 | 60612 | Energie – Electricité | - 1 500.00 | |
| 9233 | 6068 | Autres matières et fournitures | 750.00 | |
| 9233 | 6135 | Locations diverses | - 400.00 | |
| 9233 | 61522 | Entretien des bâtiments | 1 661.72 | |
| 9233 | 6232 | Fêtes et cérémonies | 2 140.00 | |
| 9233 | 6288 | Prestations diverses | - 400.00 | |
| 9233 | 64111 | Rémunération du personnel titulaire | - 5 000.00 | |
| 9240 | 64111 | Rémunération du personnel titulaire | - 3 000.00 | |
| 9240 | 6451 | Cotisations à l'Urssaf | - 2 000.00 | |
| 9240 | 6574 | Subventions de fonctionnement aux associations ... | 903.82 | |
| 9240 | 658 | Charges diverses de la gestion courante | - 503.82 | |
| 92411 | 6262 | Frais de télécommunications | - 400.00 | |
| 92422 | 60632 | Fournitures de petit équipement | - 200.00 | |
| 92422 | 61522 | Entretien des bâtiments | 1 301.62 | |
| 92422 | 6156 | Maintenance | 1 500.00 | |
| 92422 | 6188 | Autres frais divers | - 240.00 | |
| 92422 | 6262 | Frais de télécommunications | - 2 405.00 | |
| 92422 | 6288 | Prestations diverses | 800.00 | |
| 9264 | 60631 | Fournitures d'entretien | 3.66 | |

| | | | | |
|-------|-------|--|-------------|-------------|
| 9264 | 6184 | Versements à des organismes de formation | 73.50 | |
| 9271 | 61522 | Entretien des bâtiments | 5 713.47 | |
| 92810 | 60612 | Energie – Electricité | 1 000.00 | |
| 92810 | 6068 | Autres matières et fournitures | 500.00 | |
| 92810 | 6135 | Locations mobilières | 1 266.00 | |
| 92810 | 61551 | Entretien du matériel roulant | 2 000.00 | |
| 92814 | 60612 | Energie – Electricité | - 300.00 | |
| 92814 | 61558 | Entretien des autres biens mobiliers | 1 500.00 | |
| 92820 | 6574 | Subventions de fonctionnement aux associations ... | 1 900.00 | |
| 92822 | 60612 | Energie – Electricité | 500.00 | |
| 92822 | 6068 | Autres matières et fournitures | 3 000.00 | |
| 92822 | 61551 | Entretien du matériel roulant | 2 500.00 | |
| 92823 | 60636 | Vêtements de travail | - 47.00 | |
| 92823 | 64111 | Rémunération du personnel titulaire | 45 000.00 | |
| 92824 | 61522 | Entretien des bâtiments | 2 594.12 | |
| | | Total | 0.00 | 0.00 |

Budget annexe La Coupole

1) Nouvelles recettes et dépenses

a) Section d'investissement

| Imputation | Libellé | Dépenses | Recettes |
|------------|--|--------------------|--------------------|
| 911 1641 | Emprunts en Euros | - 21 000.00 | |
| 914 28188 | Amortissement des autres immobilisations corporelles | | - 4 600.00 |
| 919 021 | Virement de la section de fonctionnement | | - 16 400.00 |
| | Total | - 21 000.00 | - 21 000.00 |

b) Section de fonctionnement

| Imputation | Libellé | Dépenses | Recettes |
|-------------|---|------------------|------------------|
| 9230 6228 | Rémunérations diverses | 19 000.00 | |
| 92314 60612 | Energie – Electricité | 15 000.00 | |
| 92314 60623 | Alimentation | 4 000.00 | |
| 92314 6135 | Locations mobilières (locations films) | 28 000.00 | |
| 92314 6218 | Personnel extérieur | 25 000.00 | |
| 92314 6288 | Prestations diverses | 5 000.00 | |
| 92314 637 | Autres impôts et taxes (Taxe spectacle cinématographique) | 15 000.00 | |
| 92314 7062 | Redevances et droits des services | | 43 000.00 |
| 92314 7078 | Ventes de marchandises | | 6 000.00 |
| 931 6611 | Intérêts | - 21 000.00 | |
| 934 6811 | Dotations aux amortissements | - 4 600.00 | |
| 938 022 | Dépenses imprévues | - 20 000.00 | |
| 939 023 | Virement à la section d'investissement | - 16 400.00 | |
| | Total | 49 000.00 | 49 000.00 |

Budget Annexe Lotissement Communal Ueber der Strasse

1) Nouvelles recettes et dépenses

a) Section d'investissement

| Imputation | Libellé | Dépenses | Recettes |
|------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 911 16874 | Autres dettes - Communes | 620 000.00 | 620 000.00 |
| | Total | 620 000.00 | 620 000.00 |

13. Octroi de garanties communales à Saint-Louis Habitat

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accorde à l'OPH Saint-Louis Habitat ses garanties communales dans le cadre du financement des trois opérations suivantes : Acquisition d'un immeuble de 14 logements situé 3b rue de la Charité à Saint-Louis. Le financement de cette opération est assuré par un Prêt Locatif Amélioration Intégration (PLAI) Foncier Bonifié d'un montant de 660 600 € ; Travaux de gros entretien réalisés sur 594 logements situés 1-3/13-15/17-19 rue Charles Péguy, 62 avenue du Général de Gaulle, 2-4-6-8-10-12 Place de la Gare, A/B/C/D Cité Georges Ruhlmann et 1-3 à 25 Quartier Wallart à Saint Louis. Le financement de cette opération est assuré par deux prêts d'amélioration PAM et PAMBO de 850 000 € chacun, soit un montant total de 1 700 000 € ; Première tranche de travaux de rénovation complète des 176 logements du Quartier Wallart à Saint-Louis. Le financement de cette

opération est assuré par un prêt d'amélioration bonifié PAMBO d'un montant de 1 756 000 € ; Ces prêts seront contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

a) Garantie communale pour le Prêt PLAI Foncier Bonifié de 660 600 €

Les caractéristiques du Prêt PLAI Foncier Bonifié consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes : durée totale du prêt : 50 ans ; Echéances : annuelles ; Différé d'amortissement : aucun ; Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,30% ; Taux annuel de progressivité : 0% ; Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

b) Garantie communale pour les prêts d'amélioration PAM et PAMBO de 850 000 € chacun

Les caractéristiques des prêts d'amélioration PAM et PAMBO consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes : Durée totale des prêts : 20 ans ; Echéances : annuelles ; Différé d'amortissement : 1 an ; Taux d'intérêt actuariel annuel : 4,60% pour le PAM et 4,25% pour le PAMBO ; Taux annuel de progressivité : 0% ; Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

c) Garantie communale pour le prêt d'amélioration bonifié PAMBO de 1 756 000 €

Les caractéristiques du prêt d'amélioration bonifié PAMBO consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes : Durée totale du prêt : 20 ans ; Echéances : annuelles ; Différé d'amortissement : 1 an ; Taux d'intérêt actuariel annuel : 4,25% ; Taux annuel de progressivité : 0% ; Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt garanti par la présente délibération.

14. Avances de subventions

Dans l'attente du vote du BP 2009 de la Ville, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'attribuer des avances sur la subvention 2009 comme suit : 170 000 € à l'association pour le Musée d'Art Contemporain Fernet-Branca ; 250 000 € au Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.) ; 90 000 € au Centre Socio-Culturel et 41 000 € au Comité d'Actions Sociales.

15. Attribution de subventions

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'attribuer les subventions comme suit : 4 108 € au Conseil de Fabrique – Eglise Saint-Pierre ; 1 375 € au Conseil de Fabrique – Notre Dame de la Paix ; 1 375 € à l'Eglise Réformée – Paroisse de Saint-Louis et 1 900 € à l'Eurodistrict Trinational de Bâle.

16. Acquisition d'un terrain situé rue Saint-Damien

Le propriétaire d'un terrain situé rue Saint-Damien, propose de céder à la Ville son bien. L'acquisition de ces parcelles permettra à la Collectivité de constituer une réserve foncière en vue de poursuivre le développement des équipements sanitaires et sociaux existants dans le secteur. Au vu de l'avis du Service des Domaines, la transaction se ferait conformément à la proposition du vendeur, frais d'acte en sus à la charge de la Ville. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve l'acquisition des parcelles cadastrées section 22 n° 245 et 247 d'une contenance totale de 10,25 ares moyennant le prix global de 42 500 € et autorise M. le Maire ou

son représentant à signer l'acte à intervenir. Les crédits nécessaires sont inscrits au budget – compte 908-24-2111.

17. Acquisition d'un bien immobilier situé 162 rue de Mulhouse

Le propriétaire de l'immeuble « Restaurant Au Pêcheur » situé 162, rue de Mulhouse propose la cession de son bien à la Ville. Cette acquisition serait opérée au titre de réserve foncière. Conformément à l'avis du Service des Domaines, le prix de la transaction s'établirait à un montant total de 200 000 €, y compris la licence IV de débits de boissons et le mobilier du fonds de commerce ; en sus à la charge de la Ville, les frais pour la réalisation de l'acte authentique et des différents diagnostics. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'acquérir moyennant le prix total de 200 000 €, le bien immobilier situé 162, rue de Mulhouse et cadastré section 20 n° 17 comprenant l'immeuble à usage mixte, comportant le café restaurant ainsi qu'un logement, la licence IV de débits de boissons et le mobilier attaché au fonds de commerce, frais en sus à la charge de la Ville et autorise M. le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, dont les frais sont pris en charge par la Ville. Les crédits nécessaires sont inscrits au budget – compte 908-24-2138.

18. Rapports annuels des délégataires de services publics

Selon l'article L 1411-3 du CGCT, chaque entreprise titulaire d'une délégation de service public doit produire à la Ville pour l'année écoulée un rapport retraçant les opérations afférentes à l'exécution de sa délégation. Sont concernés et nous ont adressé leurs rapports : Dalkia pour les affermages des réseaux de chaleur de la Cité Technique et de l'Ilot de la Gare, saison de chauffe 2006/2007 ; Elektra Birseck pour la concession relative à la distribution publique de l'énergie électrique ; Seml La Coupole pour le contrat de régie intéressée de La Coupole et Est Vidéocommunication pour la concession du réseau câblé. Ces rapports ont également été présentés à la Commission Consultative des Services Publics Locaux le 6.11.2008. Le Conseil Municipal a pris connaissance de ces rapports annuels et des précisions complémentaires données par le rapporteur.

19. Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable et de l'assainissement – exercice 2007

L'article D.2224-3 du CGCT prévoit la présentation au Conseil Municipal, au plus tard dans les douze mois qui suivent la clôture de l'exercice précédent, des rapports annuels sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable et de l'assainissement établis par les établissements publics de coopération intercommunale pour les compétences transférées. Le Conseil Municipal a pris connaissance de la note liminaire et des tarifs au 31.12.2006 et au 31.12.2007 pour une consommation de référence de 120 m³/an et de la présentation des rapports au titre de l'exercice 2007 du Syndicat d'Eau de Saint-Louis, Huningue et environs pour le service public de l'eau potable et de la Communauté de Communes des Trois Frontières pour la collecte, le transport et le traitement des eaux usées.

20. Instauration de la participation pour voirie et réseaux

Lors de l'implantation de nouvelles constructions, les communes peuvent être amenées à financer sur leur propre budget, la création ou l'aménagement des voies publiques et la mise en place ou le prolongement des réseaux d'eau potable, d'assainissement ou d'électricité. Les éventuelles participations financières auxquelles peuvent être tenus les constructeurs sont énumérées exhaustivement par l'article L 332-6-1 du Code de l'Urbanisme modifié par la loi n° 2003-590 du 2.7.2003. La Ville a notamment la possibilité de mettre à la charge des propriétaires fonciers : les coûts de construction des voies nouvelles ; les coûts de l'aménagement des voies existantes ; les

et l'Etat apporteront une contribution globale de 30 000 € par an sur la période 2009-2011, répartis à part égale entre les deux partenaires. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le Maire ou son représentant à signer le « Contrat Ville-Lecture avec l'Etat. Les crédits sont prévus au budget primitif 2009 au compte 923 21 6288 enveloppe 9075.

23. Révision des tarifs relatifs aux droits de place du marché hebdomadaire et de la braderie

Les tarifs relatifs aux droits de place du marché hebdomadaire et de la braderie n'ont pas subi de modification depuis la séance du 25.10.2001, au cours de laquelle le Conseil Municipal avait approuvé l'actualisation des montants en prévision du passage à l'euro. Le nouvel aménagement de la place de l'Europe garantissant un accès aux fluides uniforme, il n'est plus utile de maintenir un tarif différent selon l'accès ou non au branchement électrique. En revanche, compte tenu des risques qui pèsent sur le secteur alimentaire, liés au caractère périssable des marchandises, il est proposé d'établir deux catégories de tarification tenant compte de la nature du produit. La révision des tarifs s'applique également à la braderie annuelle, chaque candidature étant assortie d'un droit d'inscription d'un montant de 10 € à titre de participation à l'organisation matérielle de la manifestation. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide la révision des tarifs suivant la grille préconisée par la Commission Foires et Marchés, comme ci-dessous indiqué :

| Désignation | Tarifs actuels | Tarifs proposés |
|--|---|-----------------|
| A. MARCHÉ HEBDOMADAIRE | | |
| Prix au mètre linéaire | | |
| 1. Marchands non abonnés | 2.50 € ou 2.70 € en fonction du branchement électrique | 3 € |
| 2. Etalage de produits de petits maraîchers provenant de l'agriculture, sylviculture et horticulture | 1.20 € | 1.50 € |
| 3. Marchands ayant un abonnement semestriel : | | |
| Non alimentaire | 1.20 € ou 1.30 € en fonction du branchement électrique | 1.50 € |
| Alimentaire | | 1.30 € |
| B. BRADERIE | | |
| Prix au mètre linéaire | 3.20 € | 4 € |
| Instauration de droits d'inscription | | 10 € |
| Gratuité pour les commerçants bénéficiant de l'abonnement semestriel et pour les commerçants sédentaires ludoviens | | |

Les montants des nouveaux tarifs sont applicables au 1^{er} avril 2009, à l'issue du semestre en cours.

24. Attribution du solde des subventions aux clubs sportifs - Année 2008

Dans le cadre des subventions annuelles de fonctionnement versées aux clubs sportifs de la Ville, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, de verser le solde selon le tableau ci-dessous.

| Associations | Montant Total | Acompte | Solde à verser |
|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | € | € | € |
| A.S BOURGFELDEN | 5 969,20 | 3 287,20 | 2 682,00 |
| ASTT | 1 152,70 | 771,70 | 381,00 |
| CS ATHLETISME | 4 657,20 | 1 835,20 | 2 822,00 |

| | | | |
|----------------------------|------------|-----------|------------------|
| CS GYMNASTIQUE | 1 462,00 | 265,00 | 1 197,00 |
| CS HAND BALL | 4 994,60 | 2 066,60 | 2 928,00 |
| CS SELF DEFENSE | 185,00 | | 185,00 |
| DAUPHINS | 17 582,40 | 8 154,40 | 9 428,00 |
| ST-LOUIS NEUWEG FOOTBALL | 11 279,40 | 4 454,30 | 6 825,10 |
| ST-LOUIS NEUWEG VOLLEY | 19 221,20 | 17 015,20 | 2 206,00 |
| ST-LOUIS NEUWEG GYM VOL | 1 136,00 | 420,00 | 716,00 |
| ST-LOUIS NEUWEG PETANQUE | 748,00 | 311,00 | 437,00 |
| SKI CLUB | 8 694,70 | 8 175,70 | 519,00 |
| TENNIS DE TABLE | 12 368,70 | 3 117,70 | 9 251,00 |
| SUBA PLONGEE | 2 509,30 | 1 434,30 | 1 075,00 |
| MOTO CLUB TROIS LYS | 3 171,70 | 1 286,90 | 1 884,80 |
| ROLLERS CLUB | 2 926,70 | 2 472,50 | 454,20 |
| GYM SAINT-LOUIS | 22 280,60 | 8 303,60 | 13 977,00 |
| TENNIS CLUB | 9 057,60 | 3 174,60 | 5 883,00 |
| ECOLE DE COMBAT | 1 869,60 | 1 571,60 | 298,00 |
| ASA ISL | 160,00 | 160,00 | 0,00 |
| KARATE CLUB | 1 785,90 | 1 626,90 | 159,00 |
| CLUB BOULISTE | 2 805,10 | 408,10 | 2 397,00 |
| VELO CLUB | 1 284,90 | 1 284,90 | 0,00 |
| PECHE ST-LOUIS | 1 298,00 | 320,00 | 978,00 |
| PECHE NEUWEG | 724,00 | 320,00 | 404,00 |
| RUGBY CLUB | 11 930,70 | 4 277,70 | 7 653,00 |
| ARQUEBUSE | 3 592,00 | 1 110,80 | 2 481,20 |
| RUNNING CLUB | 6 511,70 | 4 335,50 | 2 176,20 |
| POMPIERS | 160,00 | 160,00 | 0,00 |
| AUTO ECURIE | 4 049,00 | 4 049,00 | 0,00 |
| AIKIDO CLUB ESPACE LOISIRS | 2 021,70 | 1 498,70 | 523,00 |
| COLLEGE FORLEN | 160,00 | 160,00 | 0,00 |
| LYCEE | 312,00 | 160,00 | 152,00 |
| ESCRIME | 4 291,60 | 1 720,20 | 2 571,40 |
| BILLARD CLUB | 6 357,20 | 345,20 | 6 012,00 |
| MINI-BOLIDES | 324,10 | 324,10 | 0,00 |
| PECHE A LA MOUCHE | 3 857,20 | 2 570,20 | 1 287,00 |
| COLLEGE SCHICKELE | 1 160,00 | 160,00 | 1 000,00 |
| TOTAUX | 184 051,70 | 93 108,80 | 90 942,90 |

Les crédits sont prévus au Budget 2008 au compte 9240-6574.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Premier Maire-Adjoint clôt la séance à 19 H 35.

Le compte-rendu de la présente séance du Conseil Municipal est consultable au secrétariat général (bureau n° 218).